

SPIS TREŚCI

Autorzy	9
Wstęp (<i>Anna Grzegorzcyk, Barbara Jaczewska</i>)	11
Rozdział 1. Założenia koncepcyjne projektu (<i>Anna Grzegorzcyk, Barbara Jaczewska</i>)	13
Rozdział 2. Polityka mieszkaniowa – teoria i badania (<i>Barbara Jaczewska</i>)	16
2.1. Polityka mieszkaniowa w podejściu interdyscyplinarnym	16
2.2. Podstawy prawne konstruowania polityki mieszkaniowej	18
2.3. Cele polityki mieszkaniowej	21
2.4. Instrumenty polityki mieszkaniowej	23
2.5. Badania porównawcze systemów mieszkaniowych	25
2.6. Metody wykorzystywane w badaniach porównawczych systemów mieszkaniowych	31
Rozdział 3. Polityka mieszkaniowa w praktyce	34
3.1. Polityka mieszkaniowa i rynek mieszkaniowy w Warszawie (<i>Barbara Jaczewska</i>)	34
3.1.1. Polityka mieszkaniowa oraz formy wsparcia sektora mieszkaniowego w Warszawie	34
3.1.2. Najważniejsze dokumenty kształtujące obecną politykę mieszkaniową Warszawy i rynek mieszkaniowy w Warszawie	46
3.1.3. Program rewitalizacji dla Warszawy	57
3.2. Polityka mieszkaniowa a rynek mieszkaniowy w Berlinie (<i>Peter van Gielle Ruppe, Barbara Jaczewska</i>)	60
3.2.1. Polityka mieszkaniowa oraz sytuacja sektora mieszkaniowego w Berlinie	61
3.2.2. Polityka mieszkaniowa oraz sytuacja sektora mieszkaniowego współcześnie	78
3.2.3. <i>Soziale Stadt</i> jako instrument przeciwdziałania lokalnym problemom społecznym	87
3.3. Polityka mieszkaniowa a rynek mieszkaniowy w Paryżu (<i>Stéphanie Jankel</i>) ..	93
3.3.1. Zarys historii polityki mieszkaniowej w Paryżu	93

3.3.2. Formy wsparcia sektora mieszkaniowego	98
3.3.3. Sposoby pozyskiwania mieszkań uspołecznionych oraz sytuacja sektora mieszkaniowego	105
3.3.4. Polityka miasta – rewitalizacja <i>à la française</i> na obszarach problemowych (<i>Mélina Gaboreau</i>)	114
3.4. Podsumowanie badań nad polityką mieszkaniową w Warszawie, Berlinie i Paryżu (<i>Barbara Jaczewska, Anna Grzegorzczuk</i>)	130
Rozdział 4. Segregacja społeczna – teoria i badania (<i>Anna Grzegorzczuk</i>) ..	134
4.1. Rozwój podejść w badaniach nad segregacją społeczną	134
4.2. Metodyka badań nad segregacją społeczną	137
4.3. Przyczyny i konteksty segregacji mieszkaniowej	149
Rozdział 5. Segregacja mieszkaniowa w praktyce	156
5.1. Segregacja mieszkaniowa w Warszawie (<i>Anna Grzegorzczuk</i>)	156
5.1.1. Krótka historia zróżnicowań społeczno-przestrzennych Warszawy ..	156
5.1.2. Segregacja mieszkaniowa w Warszawie dziś	159
5.2. Mikrosegregacja mieszkaniowa w dzielnicach Warszawy	164
5.2.1. Krótka historia wybranych dzielnic Warszawy	164
5.2.2. Mikrosegregacja w dzielnicach Warszawy dziś i jutro	170
5.3. Segregacja mieszkaniowa w Berlinie (<i>Barbara Jaczewska, Peter van Gelle Ruppe</i>)	188
5.3.1. Historia zróżnicowań społeczno-przestrzennych Berlina	188
5.3.2. Segregacja mieszkaniowa w Berlinie dziś	198
5.4. Mikrosegregacja mieszkaniowa w dzielnicach Berlina	203
5.4.1. Krótka historia dzielnic Berlina	204
5.4.2. Mikrosegregacja w dzielnicach Berlina dziś i jutro	210
5.5. Segregacja mieszkaniowa w Paryżu (<i>Anna Grzegorzczuk</i>)	241
5.5.1. Krótka historia zróżnicowań społeczno-przestrzennych Paryża	241
5.5.2. Segregacja mieszkaniowa w Paryżu dziś	248
5.6. Mikrosegregacja mieszkaniowa w Paryżu	264
5.6.1. Krótka historia wybranych dzielnic Paryża	265
5.6.2. Mikrosegregacja w dzielnicach Paryża dziś i jutro	268
5.7. Podsumowanie analizy porównawczej segregacji społecznej w Warszawie, Berlinie i Paryżu (<i>Anna Grzegorzczuk, Barbara Jaczewska</i>)	300
Podsumowanie (<i>Anna Grzegorzczuk, Barbara Jaczewska</i>)	304
1. Złożoność polityki mieszkaniowej	304
2. Zaawansowanie segregacji mieszkaniowej	307
3. Praktyczne rekomendacje dla polityki mieszkaniowej	309
4. Uwagi metodologiczne	311
Summary	313
Literatura	321

Załączniki	338
Załącznik 1. Wzory mierników segregacji	338
Załącznik 2. Wyniki segregacji mieszkaniowej w OMW i w Warszawie w 2002 roku	339
Załącznik 3. Wyniki segregacji mieszkaniowej w OMW w 1988 i 2002 roku ..	342
Załącznik 4. Wyniki segregacji mieszkaniowej w Warszawie w 1988 i 2002 roku	343
Załącznik 5. Wyniki segregacji mieszkaniowej w dzielnicach Warszawy w 2002 roku	344
Załącznik 6. Wyniki segregacji mieszkaniowej w OMB i w Berlinie w 2012 roku .	346
Załącznik 7. Wyniki segregacji mieszkaniowej w Île-de-France i w Paryżu w 2011 roku	348
 Indeks rzeczowo-geograficzny	 350
 Spis ilustracji	 367
Mapy	367
Schematy	368
Tabele	368
Wykresy	369
Zdjęcia	369